На основу решења Привредног суда у Нишу 1. Ст. бр. 43/2010 од 28.02.2010. године и закључка Привредног суда у Нишу 1. Ст бр. 43/2010 (веза 25/2009) од 19.02.2010. године, а у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («*Службени гласник РС*» *бр. 84/2004, 85/2005*) и Националним стандардом бр. 5 - Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник РС*» *бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**АД «INEX-ANGROPROMET» Пирот у стечају, ул. Николе Пашића бб**

**ОГЛАШАВА**

**продају непокретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје:** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **Објекат интерног назива ''Продавница Партизан'', нето површине 60,90 м2, а који чини пословни простор уписан у катастру непокретности као:**   1. **посебни део бр. 1**, на улазу **1**, описан као - пословни простор - једна просторија трговине - «продајни део», површине 30 м2, **у приземљу** породичне стамбене **зграде** **бр 1**, на кат. парцели бр**. 2923/1,** уписан у у листу непокретности бр. **1173 КО Пирот -ван варош**, на адреси Сврљишки одред бр. 13 и 2. **посебни део бр. 1**, на улазу **1**, описан као - пословни простор - једна просторија трговине - «магацин», површине 29 м2, **у приземљу** породичне стамбене **зграде** **бр 2**, на кат. парцели бр**. 2923/1,** уписан у у листу непокретности бр. **1173 КО Пирот -ван варош**, на адреси Сврљишки одред бр. 15. | **596.565,00** | **238.626,00** |

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **9:00 – 16:00** часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника, на адреси: Народних Хероја 11, Пирот. Рок за откуп продајне документације истиче закључно са **11.09.2019. године**;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр.205-205749-52 отворен код «Комерцијална банка» а.д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, ул. Теразије бр. 23, 6. спрат, најкасније **11.09.2019. године** **до 14:30 часова** по београдском времену (GMT+2). Уколико на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **19.11.2019. године;**
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **11.09.2019. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **18.09.2019. године** са почетком у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за лиценцирање стечајних управника, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала 301.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00** до **10:50** **часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједан други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 радних дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на повраћај депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **9:00** до **16:00** часова (уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника).

Овлашћено лице: повереник Горан Пауновић, контакт телефон: 066/32-00-90, мејл: goran\_paunovic@yahoo.com.

*Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, мејла или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.*